

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

aprobarea documentației de apartamentare a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94147/20.10.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94149/20.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 367349 Arad, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024, contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2003, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172/2025, Autorizație de construire nr. 807/2005, Autorizație de construire nr. 159/2000,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 132-136, art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1-60 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din spațiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 4 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 5 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 6 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 7 – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 8 – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 9 – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 10 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 11 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 12 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 13 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 14 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 15 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 16 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 17 – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 18 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Apartamentul nr. 19 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;
- Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazine, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- Apartamentul nr. 1 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- Apartamentul nr. 1 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 7 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 8 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 9 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 10 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 11 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în

proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 12 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 13 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 14 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 16 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazine, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- Apartamentul nr. 1 – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C12 - compus din 2 spații comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C12 - compus din 4 magazine, 4 spații comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 367349 Arad,
- declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024 ;
- Autorizație de construire nr. 807/2005 ; Autorizație de construire nr. 159/2000,
- contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/30.01.2003,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului s-au reglementat terenurile și construcțiile aflate în apropierea vecinătate a Pieței Mihai Viteazul, s-a constatat necesitatea reglementării situației fizice și juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public și a unor persoane fizice și juridice. Astfel s-a procedat la analizarea și identificarea terenului și a edificatelor realizate asupra acestuia.

Prin urmare s-a rectificat suprafața imobilului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025, privind sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în C.F. nr. 305030 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că la momentul actual, asupra terenului se află edificate un număr de 12 construcții aflate atât în proprietatea unor persoane fizice și juridice cât și în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Totodată menționăm faptul că pentru edificatele care nu se află în proprietatea Municipiului Arad, există declarații notariale de voință ale proprietarilor de drept, aceștia la rândul

lor deținând contracte de concesiune pentru folosința terenului aferent construcțiilor.

Prin urmare în momentul de față se va proceda la apartamentarea corpurilor de clădire C1, C5, C8 și C12, prin adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din spațiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din spațiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din spațiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 17** – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 18** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 19** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazine, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- **Apartamentul nr. 1** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- **Apartamentul nr. 1** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în

proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazine, bucatărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- **Apartamentul nr. 1** – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C12 - compus din 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C12 - compus din 4 magazine, 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO

S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad*”,

Considerații generale:

- CF nr. 367349 Arad,

- declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024 ; Autorizație de construire nr. 807/2005 ; Autorizație de construire nr. 159/2000,

- contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/30.01.2003,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului s-au reglementat terenurile aflate în apropiata vecinătate a Pieței Mihai Viteazul, s-a constatat necesitatea reglementării situației fizice și juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public. Astfel s-a procedat la analizarea și identificarea terenului și a edificatelor realizate asupra acestuia. Prin urmare s-a rectificat suprafața imobilului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025, privind sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în C.F. nr. 305030 Arad, cu ajutorul documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că la momentul actual, asupra terenului se află edificate un număr de 12 construcții aflate atât în proprietatea unor persoane fizice și juridice cât și în proprietatea publică a

Municipiului Arad.

Totodată menționăm faptul că pentru edificatele care nu se află în proprietatea Municipiului Arad, există declarații notariale de voință ale proprietarilor de drept, aceștia la rândul lor deținând contracte de concesiune pentru folosința terenului aferent construcțiilor.

Prin urmare în momentul de față se va proceda la apartamentarea corpurilor de clădire C1, C5, C8 și C12.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din spatiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în

proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 17** – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 18** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 19** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazine, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- **Apartamentul nr. 1** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- **Apartamentul nr. 1** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în

proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazine, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- **Apartamentul nr. 1** – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C12 - compus din 2 spații comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C12 - compus din 4 magazine, 4 spații comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate și a ducerii la îndeplinire a hotărârii rezultate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, apartamentele și cotele aferente Municipiului Arad vor fi luate în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

Precizăm faptul că de-a lungul timpului au existat emise documente administrative, respectiv Autorizația de construire nr. 807/2005 emisă de către Primăria Municipiului Arad prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire/desființare pentru compartimentare și realizare trei accese la spațiul comercial deținut de către o persoană juridică, cât și Autorizația de construire nr. 159/2000 emisă de către Primăria Municipiului Arad prin care se autorizează executarea lucrărilor de modificări interioare și reconstruire acoperiș la spațiul comercial deținut de către o persoană juridică, care justifică în prezent actuala componență, cu mențiunea că nu s-au făcut actualizări de date cadastrale pentru imobilul situat în Piața Mihai Viteazul nr. 17, până la nivelul anului 2025, iar prin această documentație cadastrală se aduce la zi situația faptică în cartea funciară.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

-apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din spațiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din spațiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din spațiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din spațiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 17** – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 18** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 19** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazine, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- **Apartamentul nr. 1** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- **Apartamentul nr. 1** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazine, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în

proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- **Apartamentul nr. 1** – C12 - compus din spațiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C12 - compus din spațiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C12 - compus din 2 spații comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C12 - compus din spațiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C12 - compus din 4 magazine, 4 spații comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,